



Katalog Position Nr. 054 der Auktion D26-02

Ehemaliges Waldhotel „Seehof Atterwasch“ auf einem 14,6 ha großen Grundstück, direkt am Deulowitzer See gelegen in 03172 Schenkendöbern



Objektinformationen

Anschrift:	Am Deulowitzer See 1 03172 Schenkendöbern OT Atterwasch	
Ihr Ansprechpartner:	Frau Heringshausen	kheringshausen@dga-ag.de
Kontakt:	Deutsche Grundstücksauktionen AG Kurfürstendamm 65 10707 Berlin	Telefon: +49 (30) 884 688-0 Telefax: +49 (30) 13 880 196 Email: info@dga-ag.de Web: https://www.dga-ag.de



001 Ortseingang Atterwasch



002 Atterwasch, links zum Objekt



003 Atterwasch, Am See, Abbiegung zum Objekt



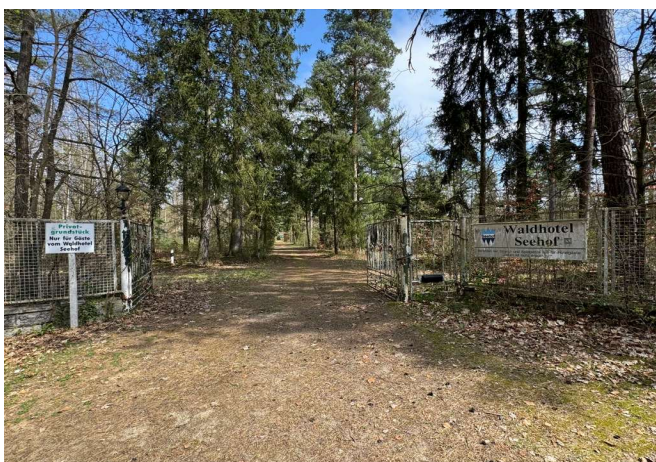
004 Weg zum Grundstück



005 Weg zum Grundstück



006 Weg zum Grundstück



007 Zufahrt zum Areal



008 Zufahrt zum Areal



009 Weg zum Hotelkomplex



010 Lageplan



011 Ausmaß des Verkaufsgrundstückes



012 Seevilla



013 Seevilla



014 Seevilla



015 Seevilla



016 Seevilla



017 Seevilla Eingangsbereich für Besucher



018 Seevilla, Gemeinschaftsräume



019 Seevilla, Gemeinschaftsräume



020 Seevilla, Gemeinschaftsräume



021, Seevilla, Gemeinschaftsräume



022, Seevilla, Gemeinschaftsräume und Bar



023 Seevilla, Bar



024 Seevilla, Detail



025 Seevilla, Detail



026 Seevilla, Zimmer



027 Seevilla, Zimmer



028 Seevilla, Zimmer



029 Seevilla, Zimmer



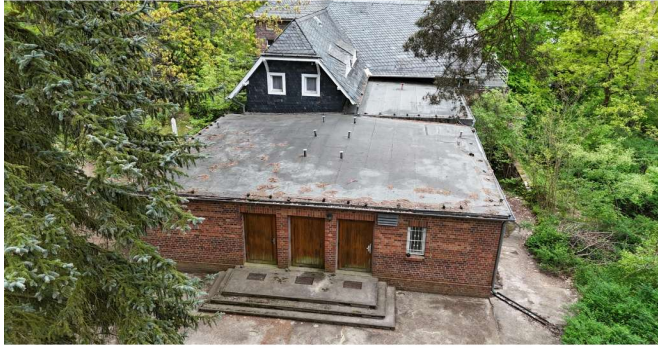
030 Seevilla, Zimmer Blick



031 Seevilla, Zimmer



032 Seevilla, Zimmer Bad



033 Seevilla Eingangsbereich für Personal



034 Seevilla, Großküche



035 Seevilla, Großküche



036 Seevilla, Großküche



037 Seevilla, Großküche



037a Seevilla, Dach



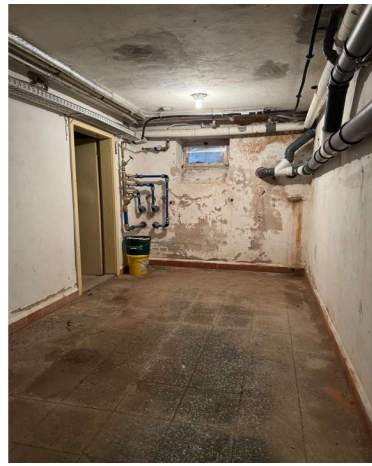
037b Seevilla, Dach



037c Seevilla, Dach



037d Seevilla, Keller



037e Seevilla, Keller



037f Seevilla, Keller



037g Seevilla, Keller



037h Seevilla, Keller



037i Seevilla, Keller



037j Seevilla, Keller



037k Seevilla, Keller



038 Seevilla, Giebel



039 Seevilla



040 Seevilla



041 Seevilla, Detail



042 Seevilla



043 Seevilla und See



044 Grundstück vor der Seevilla Ri See



045 Grundstück vor der Seevilla Ri See



046 ehemaliger Steg am See



047 ehemaliger Steg am See



048 ehemaliger Steg am See



049 Blick über den See



049a Grundstück



050 Blick über den See



051 Blick über den See



052 Blick Ri Forst-/Jagdhaus



053 Forst-/Jagdhaus



054 Forst-/Jagdhaus



055 Forst-/Jagdhaus



056 Forst-/Jagdhaus



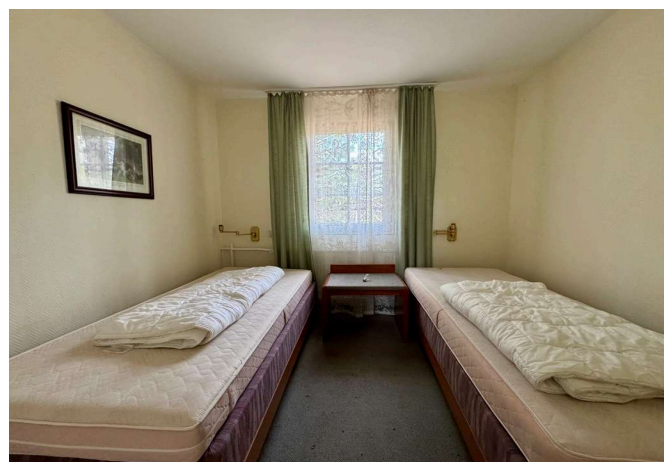
057 Forst-/Jagdhaus



058 Doppelbungalow



059 Doppelbungalow



060 Doppelbungalow innen



061 Einzelbungalows



062 Einzelbungalow



063 Einzelbungalow



064 Einzelbungalow



065 Einzelbungalow



066 Einzelbungalow



067 Einzelbungalow Eingang



068 Einzelbungalow Eingang



069 Einzelbungalow innen



070 Einzelbungalow innen



071 Einzelbungalow innen



072 Apartmenthaus



072a Apartmenthaus



072b Apartmenthaus



072c Apartmenthaus, WE



072d Apartmenthaus, WE



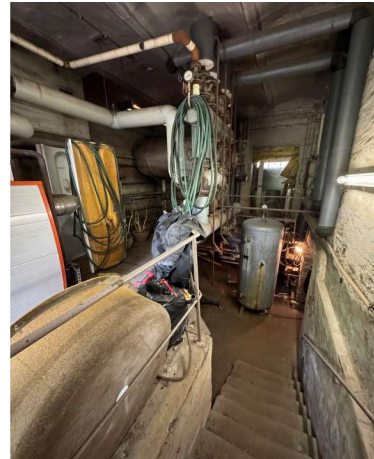
072e Apartmenthaus



072f Apartmenthaus, Heizraum



072g Apartmenthaus, alte Ölheizung



072h Apartmenthaus, Teilkeller



072i Konferenzhaus



072j Konferenzhaus innen



072k Heizöllageraum



072k Konferenzhaus innen



072l Heizöllagerraum



072m Heizöltank



072n Heizöltank



072o Heizöllagerraum



073 Nebengebäude



073a ehemaliges Anglerhaus



073b ehemaliges Anglerhaus innen



074 Nebengebäude



075 Grundstück



075a ehemalige Garagen, Dach undicht



076 Grundstück, ehemaliger Tennisplatz



076a Grundstück, ehemaliger Parkplatz



077 Wasserturm



078 Wasserturm



079 Wasserturm



080 Wasserturm



081 Wasserturm innen



082 Wasserturm innen



083 Wasserturm innen



084



085



086

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass die beigelegten Fotografien weder vollständig noch repräsentativ sind. Möglicherweise befinden sich unter ihnen auch Fotografien, die die nähere oder weitere Umgebung des Objektes zeigen. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen der schriftlichen Beschreibung des Objektes im Auslobungstext und den Fotografien geht der Auslobungstext vor. Die Fotografien beinhalten ausdrücklich keine Informationen zur Beschaffenheit des Objektes im Sinne des Kaufvertragsrechtes des BGB.

DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

Die Betreuung des Objektes erfolgt durch **Frau Katja Heringshausen**

Kurfürstendamm 65, 10707 Berlin, Tel: 030/884 688-15

Auktion am Freitag, den 26. Juni 2026 **Beginn 12:00 Uhr**

im **Hotel MOA Berlin**, Stephanstraße 41, 10559 Berlin



Es besteht die Möglichkeit, **telefonisch zu bieten**. Hierfür ist eine begrenzte Anzahl von Telefonleitungen vorhanden. Bitte melden Sie sich frühzeitig, falls Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch machen möchten.



Objektbeschreibung Katalog-Pos. 54

Informationsstand 16.06.2026

Objektart:	Ehemaliges Waldhotel „Seehof“ Atterwasch direkt am Deulowitzer See gelegen <u>Highlight: eine der schönsten Ferienanlagen im Land Brandenburg!</u>	Eigentümer: privat
Baujahr:	ca. 1904 (laut Veräußererangabe), späterhin wurde die Anlage um weitere Aufbauten ergänzt Eine Generalsanierung / Renovierung des Objektes erfolgte 1998.	
Objektanschrift:	03172 Schenkendöbern OT Atterwasch, Am Deulowitzer See 1	Sanierungsgebiet: nein
Grundbuchangaben:	Amtsgericht Cottbus Grundbuch von Atterwasch Blatt 244 Gemarkung Atterwasch Flur 3, Flurstücke 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 39, 40, 41/1, 45/1, 46, 47, 48/1, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2 und 57	Denkmalschutz: ja (die Seevilla und der Wasserturm) Für das gesamte Objekt besteht Ensembleschutz.
Eintragungen im Grundbuch:	<u>Abteilung II, lfd. Nr. 3</u> (betrifft die FS 34/2, 35/2, 55/2, 56/2 und 57) Rückauffassungsvormerkung für die BVVG. <u>Abteilung II, lfd. Nr. 4</u> (betrifft die FS 34/2, 35/2, 55/2, 56/2 und 57) Veräußerungsverbot mit Genehmigungsvorbehalt binnen eines Zeitraums von 20 Jahren ab 2001. <u>Abteilung III, lfd. Nr. 1</u> Grundsuld ohne Brief in Höhe von € 511.291,88 für die MHB-Bank AG Frankfurt/Main. Der Veräußerer verpflichtet sich zur Löschung der Eintragungen in Abteilung II, lfd. Nrn. 3 und 4 sowie Abteilung III, lfd. Nr. 1 des Grundbuches (Grundsulden). Die Löschung der Eintragungen in Abteilung II des Grundbuches wurde durch den Veräußerer bereits veranlasst. Bei diesem Objekt kann der Kaufpreis nur auf einem Notaranderkonto des den Kaufvertrag beurkundenden Notars hinterlegt werden.	
Grundstücksgröße:	insgesamt 145.873 m² (laut Grundbuchangaben, bestehend aus 22 zusammenhängenden Flurstücken)	

Wirtschaftsart laut Grundbuch:	Gebäude- und Freifläche, Waldfläche
Aufbauten:	<u>Der Gebäudekomplex umfasst</u> - die Seevilla mit Küchen-/Gastronomiebereich, Aufenthalts-/ Gemeinschaftsräumen, einer Bar mit ehemaligem Kamin sowie 10 Hotelzimmern - das romantische Forst-/Jagdhaus mit 8 Zimmern - ein Apartmenthaus „Haus Atterwasch“ mit 3 Zimmern - 4 Einzelbungalows jeweils mit Terrasse - 1 Doppelbungalow jeweils mit Terrasse - einen ehemaligen Wasserturm sowie weitere Nebengebäude. In denen Nebengebäuden sind u. a. Tagungsraum, ehemaliger Fitnessraum, einstige Sauna etc. untergebracht. Die Hotelanlage verfügt somit über rund 27 Zimmer.
Nutzfläche:	insgesamt ca. 1.080 m² zzgl. Nebengelass, davon entfallen auf - Seevilla ca. 450 m² - Forst-/Jagdhaus ca. 180 m² - Apartmenthaus ca. 150 m² - Bungalows insgesamt ca. 300 m² Bei den vorgenannten Flächenangaben handelt es sich um vom Veräußerer geschätzte Fläche, die nicht durch ein Aufmaß überprüft wurden. Für die Richtigkeit übernehmen Auktionshaus und Veräußerer keine Haftung.
Lage / Umgebung / Verkehr:	Brandenburg. Die Gemeinde Schenkendöbern liegt im Landkreis Spree-Neiße, ca. 8 km westlich von Guben und ca. 34 km nordwestlich von Cottbus, am Rande des reizvollen Naturparks Schlaubetal und nahe dem Spreewald. Bis zu den Metropolen Berlin sind es ca. 176 km (2 Autostunden), nach Dresden ca. 183 km und nach Leipzig ca. 220 km. Einige Ortsteile zählen zum amtlichen Siedlungsgebiet der Sorben/ Wenden. Der südliche Teil des „Naturparks Schlaubetal“ liegt auf dem Gebiet der Gemeinde Schenkendöbern. Zwischen den Ortsteilen Reicherskreuz, Staakow und Pinnow erstreckt sich die „Reicherskreuzer Heide“ sowie südlich und westlich des Pinnower Sees das Naturschutzgebiet „Pinnower Läuche und Tauersehe Eichen“. Durch die Gemeinde führt eine Etappe des Oder-Neiße-Radweges, ein rd. 630 km langer Fernradweg mit Beginn in Tschechien und Ziel auf Usedom. Die A 12 (AS Frankfurt-Oder Süd) verläuft in ca. 60 km, die B 112 sowie die B 320 in ca. 5 km Entfernung. Der Ortsteil Atterwasch liegt ca. 4 km südlich von Schenkendöbern und ca. 8 km südwestlich von Guben. Atterwasch ist geprägt von einer naturnahen, dörflichen Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern und umliegenden, weitläufigen Feldern und Wäldern und bietet ein hohes Maß an Ruhe und Wohnqualität.



**Lage / Umgebung /
Verkehr:**

Deulowitzer See

Die Verkehrsanbindung ist für eine ländliche Lage sehr komfortabel: Über die umliegenden Landes- und Bundesstraßen (B 97 / B 112 und B 320) besteht eine gute Anbindung nach Guben, Cottbus und in die gesamte Region. Die polnische Grenze ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar, wodurch sich zusätzliche Einkaufs- und Ausflugsmöglichkeiten ergeben.

Im benachbarten Guben sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorzufinden, darunter Supermärkte, Apotheken, medizinische Versorgung, Schulen sowie diverse Dienstleistungsangebote. Auch kulturelle Angebote und Freizeitmöglichkeiten, wie Rad- und Wanderwege oder die Neiße, sind schnell erreichbar.

Insgesamt überzeugt der Standort durch eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur.

Das **Objekt** liegt direkt am [Deulowitzer See](#), einem beliebten Badesee der Lausitz.

Der [Deulowitzer See](#) entstand aus einem ehemaligen Kiesabbaugebiet und hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Naherholungsgebiet entwickelt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Tagesausflüge, Radtouren und entspannte Stunden am Wasser.

Direkt am malerischen Deulowitzer See gelegen, bietet das über 14,5 Hektar umfassende **Wald- und Seegrundstück** nicht nur einen traumhaften Ausblick, sondern auch unmittelbaren Zugang zur Natur. Morgendliche Spaziergänge am Wasser (Wasserfront über 700 m mit schönen Stränden und Bootsanlegestelle), entspannte Stunden am Seeufer - ein Paradies für Naturliebhaber und Erholungssuchende.


So belebt sah das Objekt während der letzten Nutzung aus.
Zusammenfassung:

Zum Verkauf kommt das **ehemalige Waldhotel „Seehof Atterwasch“**, gelegen auf einem rund 14,5 ha großen Waldgrundstück direkt am Deulowitzer See. Die Wasserfront beträgt rund 700 m.

Das Areal umfasst ein **145.873 m²** großes Grundstück (laut Grundbuchangaben) und besteht aus insgesamt 22 zusammenhängenden Flurstücken.

Zusammenfassung:**Seevilla****Forsthaus/Jagdhaus****Apartmenthaus****Bungalow**

Das ehemals herrschaftliche Villenanwesen eines örtlichen Fabrikanten wurde um 1904 errichtet und späterhin um weitere Aufbauten ergänzt.

Zu DDR-Zeiten wurde die Hotelanlage als Feriendomizil der SED-Parteischule und nach der Wendezeit erfolgreich als Komforthotel betrieben und früher mehrfach als eine der schönsten Ferienanlagen in Brandenburg ausgezeichnet.

Der Gebäudekomplex umfasst die Seevilla, das romantische Forst-/Jagdhaus, das Apartmenthaus „Haus Atterwasch“, 4 Einzelbungalows, 1 Doppelbungalow, einen ehemaligen Wasserturm sowie weitere Nebengebäude, in denen ehemals u. a. Tagungsraum, Fitnessraum, Sauna etc. untergebracht waren.

Die Seevilla sowie der Wasserturm stehen unter Denkmalschutz.

In der **denkmalgeschützten Seevilla** befinden sich der Küchen-/Gastronomiebereich, Aufenthalts-/Gemeinschaftsräume, eine Bar mit ehemaligem Kamin sowie 10 Hotelzimmer. Das Haus ist unterkellert. Hier befinden sich diverse Abstell-/Lagerräume etc. Teilweise ist an den Wänden Feuchtigkeit / Ausblühungen zu verzeichnen. Des Weiteren sind Schäden am Dach nicht ausgeschlossen (die Dämmung ist teilweise defekt und augenscheinlich ist eine Stelle undicht). An der Fassade ist teilweise der Putz ausgespült zwischen den Steinen.

Das attraktive **Forsthaus/Jagdhaus** mit Fachwerkelementen bietet mit 8 Zimmern ausreichend Übernachtungsmöglichkeiten. Auch an diesem Haus sind Feuchtigkeitsschäden vorhanden.

Das **Apartmenthaus** hat 3 Zimmer sowie einen ehemaligen Fitnessbereich, eine alte Hausmeisterwohnung (aktuell zugemauert) sowie einen Heizraum (inkl. Kellerbereich) mit einer alten Ölheizung – vermutlich defekt.

Die **Bungalows** verfügen jeweils über eine Terrasse mit Blick ins Grüne, die zum Entspannen einlädt.

Auf die Bungalows 405 und 406 ist vor geraumer Zeit ein Baum gefallen, dadurch sind Schäden am Dach und an den Wänden vorhanden und Feuchtigkeitsschäden entstanden. Schimmelbildung ist zu verzeichnen. Diese beiden Bungalows müssten vermutlich abgerissen werden.

Die Anlage verfügt somit über **rund 27 Zimmer** und eine Nutzfläche von insgesamt geschätzt 1.080 m². Die Zimmer verfügen über Bad oder Dusche/WC und zum Teil über eine Küche/Kitchenette.

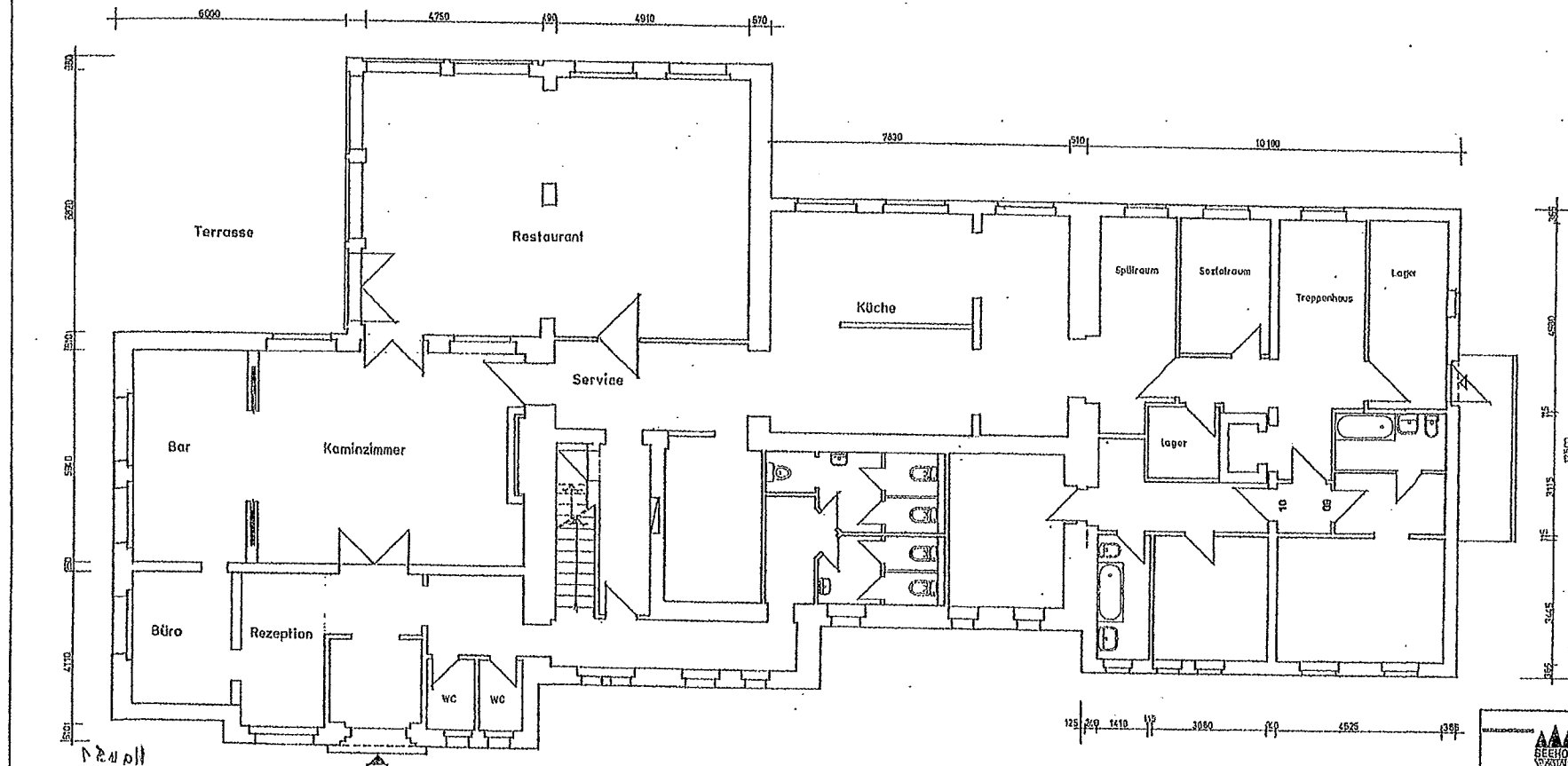
Ein weiteres Gebäude (Konferenzhaus) schließt sich an das Apartmenthaus an. Hier befand sich einst ein Tagungsraum (Feuchtigkeitsschäden), 3 Großgaragen sowie ein separater Raum mit dem Öltank („Heizöllageraum“). Der Tank hat TÜV bis 2030.

Bei den überdachten Garagen ist das Dach teilweise defekt und die Natur hat sich ihren Weg gebahnt.

 Wasserturm	Ein weiteres kleines Gebäude (Anglerhaus) steht an der östlichen Grundstücksgrenze und wurde bis vor 2 Jahren noch genutzt.
	Eine Generalsanierung/Renovierung des Objektes erfolgte 1998. Hinzukommend wurde in den Jahren 2022/2023 ein komplett neues Kanalnetz (Zu- und Abwasser) quer über das Grundstück bis zum öffentlichen, örtlichen Versorgungsnetz an der Zufahrtstraße verlegt (Kosten dafür rund € 200.000,-). Eine getrennte Versorgung einzelner Häuser ist damit möglich. Die Beheizung erfolgte ehemals über Ölzentralheizung. Die Heizungs- und Sanitäranlagen sind veraltet und erneuerungsbedürftig. Die Vorlage eines Energieausweises entfällt (Ausnahmetatbestand des GEG). Die Hotelanlage steht seit einigen Jahren leer und befindet sich in einem umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand. Asbesthaltige Baumaterialien können nicht ausgeschlossen werden. Das in den Häusern befindliche Altmobiliar verbleibt im Objekt. Die Ausstattung ist nicht mehr zeitgemäß. Der vereinbarte Kaufpreis (Meistgebot) bezieht sich ausschließlich auf das Grundstück/Gebäude und wesentliche Bestandteile. Im Objekt etwa vorhandene bewegliche Gegenstände/Einbauten werden nicht mitverkauft, es besteht kein Anspruch auf Übereignung. Der Verkauf erfolgt insofern ohne Räumungsverpflichtung des Veräußerers, der mit Übergabe des Objekts sein Eigentum an diesen etwa noch vorhandenen Gegenständen aufgibt. Es liegt im Ermessen des Erstehers, bewegliche Gegenstände/Einbauten auf eigene Kosten zu entsorgen oder weiter zu benutzen. Der denkmalgeschützte Wasserturm (rund 36 m² Nutzfläche), etwas abseits der anderen Gebäude im Bereich der Grundstückszufahrt gelegen, hatte vor kurzem einen Brandschaden im Dachbereich.
	Das Freizeitangebot rundeten zur damaligen Nutzung ein Tennisplatz, eine Kegelbahn, ein lebensgroßes Schachbrett etc., mehrere Bootsanleger/Stege und ein hoteleigener Badestrand ab. Die Anlagen wurden lange nicht genutzt und sind zwischenzeitlich naturbelassen. Hinter dem ehemaligen Tennisplatz liegt Gerümpel (Bretter, Ersatzteile für diverse Dinge, Autoreifen etc.). Auf dem eingezäunten Grundstück sind Stellflächen für rund 50 Pkw gegeben. Inwieweit vorhandene Einfriedungen mit den tatsächlichen Grundstücksgrenzen übereinstimmen, konnte durch das Auktionshaus nicht geklärt werden. Die Grundstücksgrenzen sind vor Ort nicht eindeutig feststellbar, die genauen Grenzen in der Natur sind nur über eine Grenzfeststellung bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung des Veräußerers ist ausgeschlossen.

Zusammenfassung:	Die Zuwegung zur Anlage erfolgt über einen teilweise befestigten, privaten Waldweg. Das Grundstück liegt im Außenbereich (siehe § 35 BauGB) und ist gemäß Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet und als Fläche für Wald dargestellt. Die Aufbauten genießen Bestandsschutz und eignen sich hervorragend zum Beispiel als Boardinghouse, Hotel, Ferienwohnungs- oder Seminaranlage u.v.m. Um den Deulowitzer See ist kein Erstwohnsitz möglich, wohl aber eine Betreiberwohnung denkbar. <i>Die endgültige und verbindliche Bebauungsmöglichkeit für dieses Grundstück konnte vom Auktionshaus nicht geklärt werden. Für eine mögliche Bebauung übernimmt das Auktionshaus keine Haftung. Die Bebauungsmöglichkeit ist abschließend nur über eine Bauvoranfrage zu klären.</i> Es besteht Ensembleschutz. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet. Diese Angaben dienen der beispielhaften Wiedergabe des Zustandes. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Aufzählung.
Besichtigung:	Besichtigungstermine stimmen Sie bitte mit uns ab! Das Betreten des Grundstückes ohne Zustimmung des Auktionshauses oder Veräußerers ist nicht gestattet!
Erschließung:	Die Zuwegung zur Anlage erfolgt über einen teilweise befestigten, privaten Waldweg.
Erschließung:	In den Jahren 2022/2023 wurde ein komplett neues Kanalnetz (Zu- und Abwasser) quer über das Grundstück bis zum öffentlichen, örtlichen Versorgungsnetz an der Zufahrtstraße verlegt. Eine getrennte Versorgung einzelner Häuser ist damit möglich.
Behörden:	Gemeinde Schenkendöbern Gemeindeallee 45 03172 Schenkendöbern Telefon: 0 35 61 / 55 62-0 E-Mail: bauamt.al@schenkendoebern.de www.schenkendoebern.de
So biete ich mit:	Hier finden Sie weitere Informationen zur Teilnahme an unseren Auktionen: 

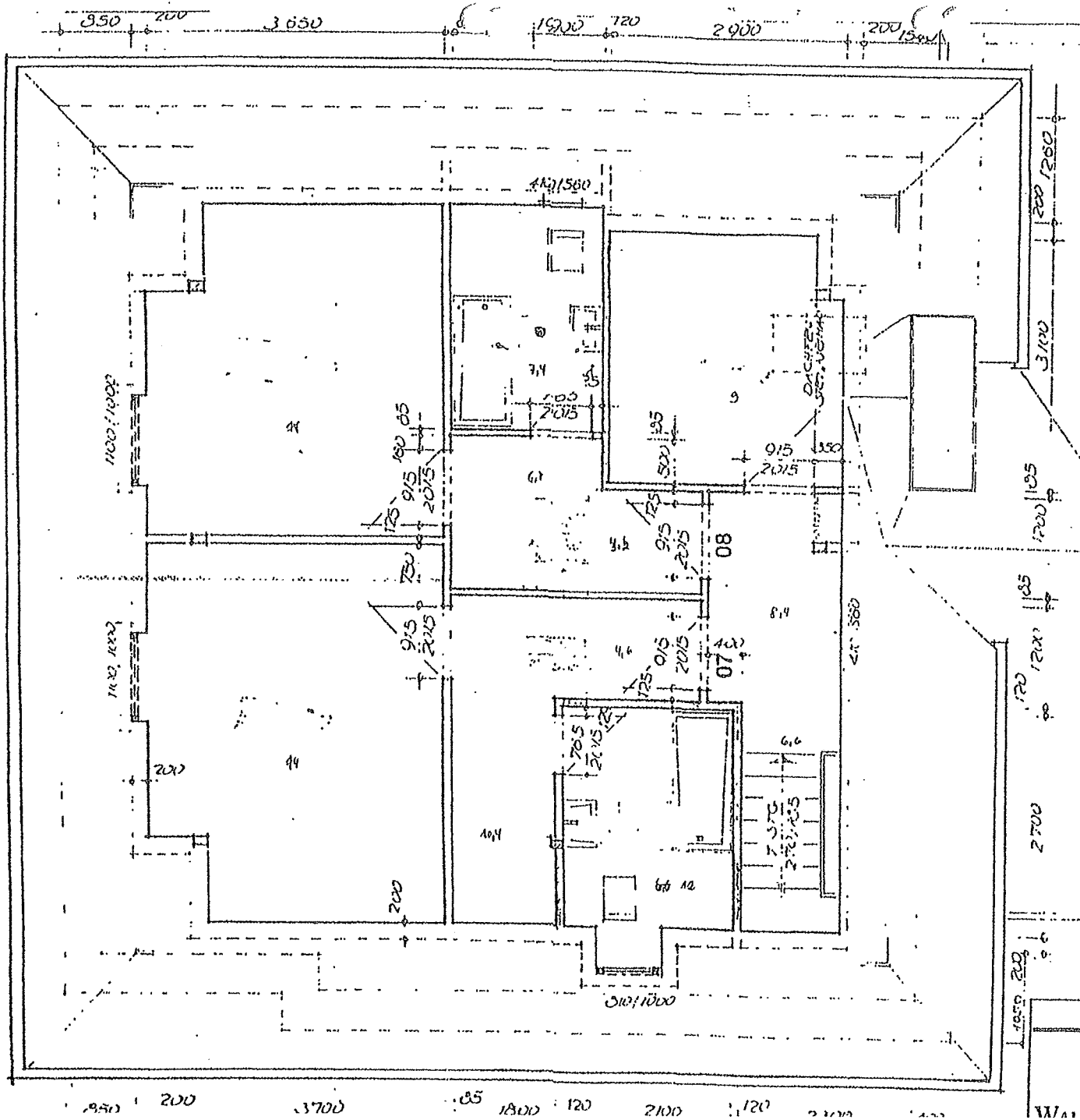
Versteigerungsbedingungen:	Hier können Sie unsere Versteigerungsbedingungen einsehen: 
Die Funktionsfähigkeit der Anlagen konnte vom Auktionshaus nicht geklärt werden.	
Haftungsausschluss: Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes (bei Drucklegung des Kataloges); sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Auktionstag wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben. Wir weisen darauf hin, dass die beigelegten Fotografien weder vollständig noch repräsentativ sind. Möglicherweise befinden sich unter ihnen auch Fotografien, die die nähere oder weitere Umgebung des Objektes zeigen. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen der schriftlichen Beschreibung des Objektes im Auslobungstext und den Fotografien geht der Auslobungstext vor. Die Fotografien beinhalten ausdrücklich keine Informationen zur Beschaffenheit des Objektes im Sinne des Kaufvertragsrechtes des BGB.	
Hinweis: Das Auktionshaus weist darauf hin, dass jedes Begehen und Befahren des Objektes auf eigene Gefahr erfolgt und nur mit Zustimmung des Eigentümers erlaubt ist. Die Mitteilung von Angaben durch das Auktionshaus beinhaltet weder eine Zustimmung zum Betreten und Befahren des Objektes noch eine Aussage, dass das Betreten und Befahren des Objektes sicher möglich ist. Die Verkehrssicherungspflicht für das Objekt liegt beim Eigentümer. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt betreten oder befahren.	
Copyright: Jedwede Speicherung, Veröffentlichung, Vervielfältigung und Nutzung durch Dritte bedarf der vorherigen Zustimmung des Rechteinhabers. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und die unentgeltliche Verbreitung auch auszugsweise gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.	



WALDHOTEL SEEHOF

ATTERWASCH
Hauptgebäude - Haus I
Grundriss Erdgeschoss

Mischkette	Wasserh. u. Toilette	Sanitärteil
------------	----------------------	-------------

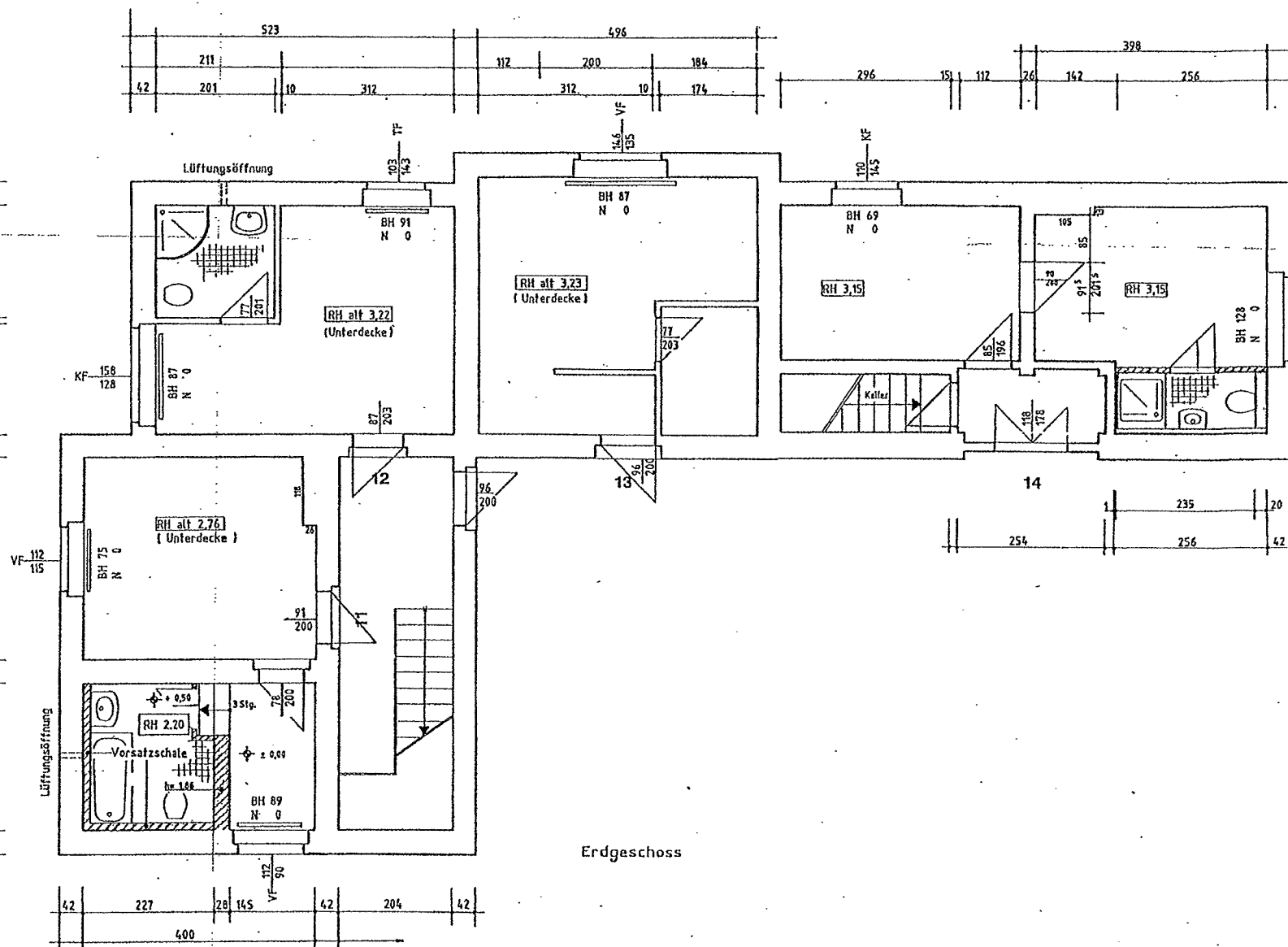


$$F = 135.5 \text{ m}^2$$



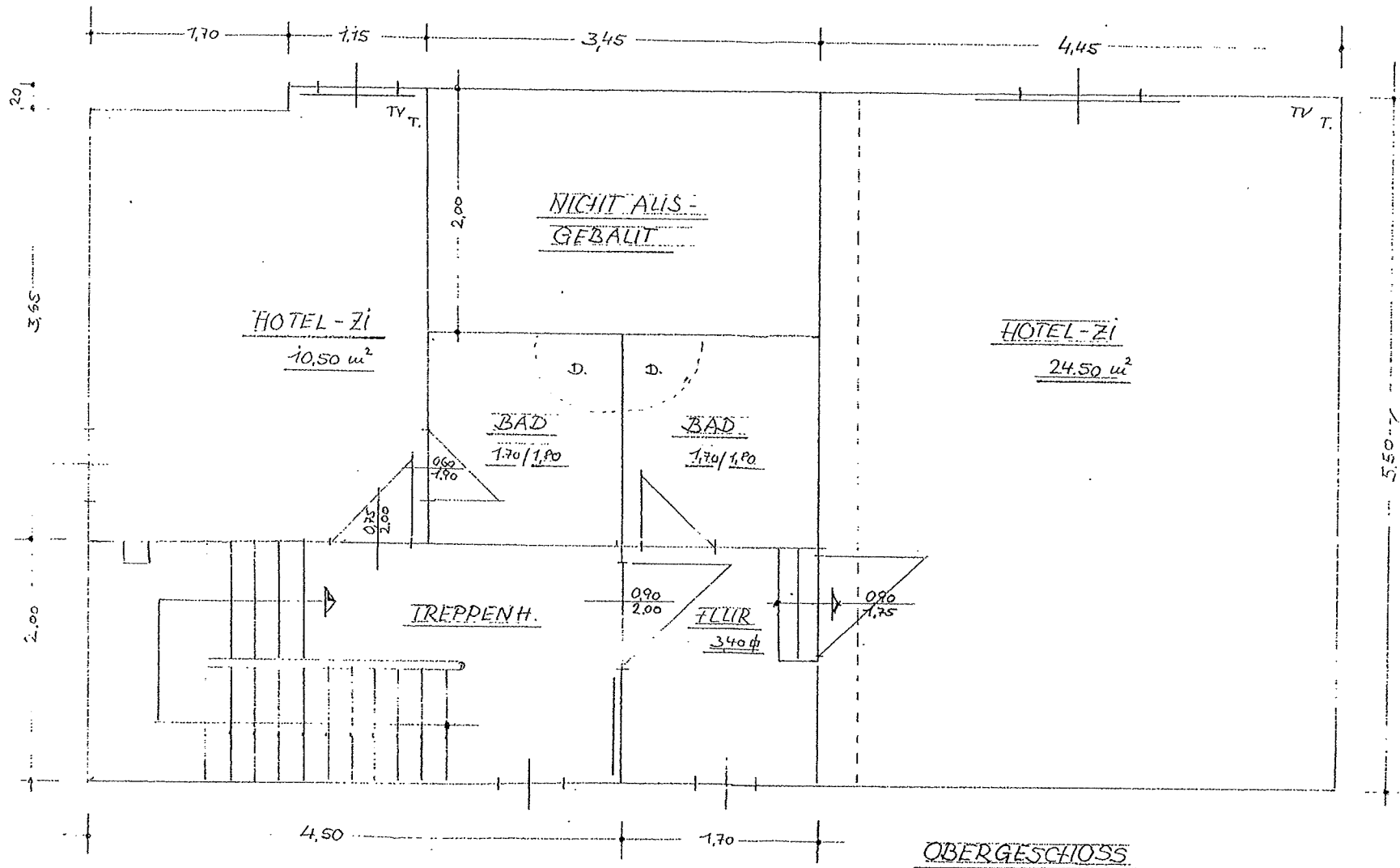
WALDHOTEL SEEHOF

ATTERWASCH
Hauptgebäude - Haus 1
Grundriß Dachgeschoß

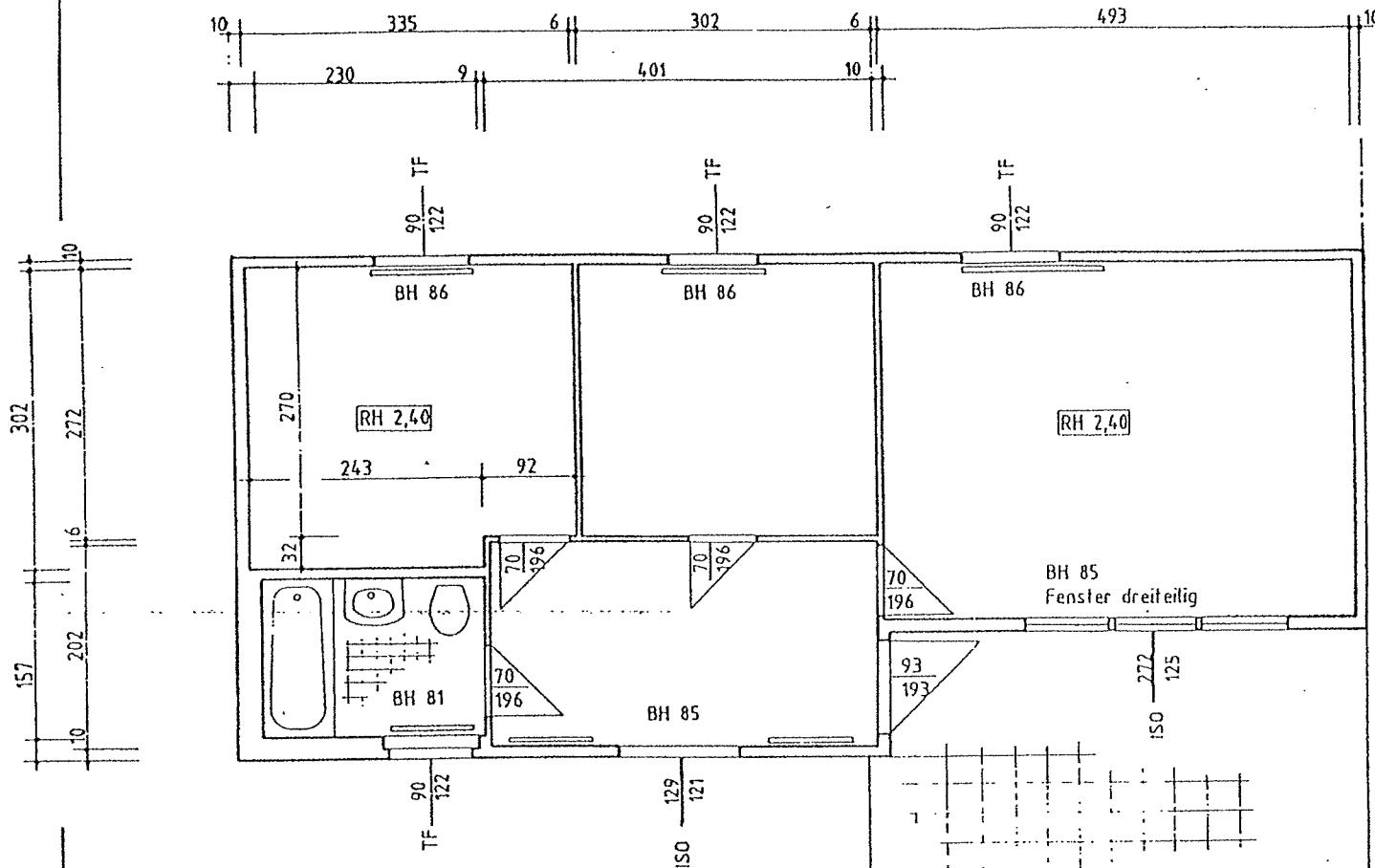


HALIS 2 HOTEL ZIMMER 9 u. 10

M 1:50



Li. RH. 2.45 m



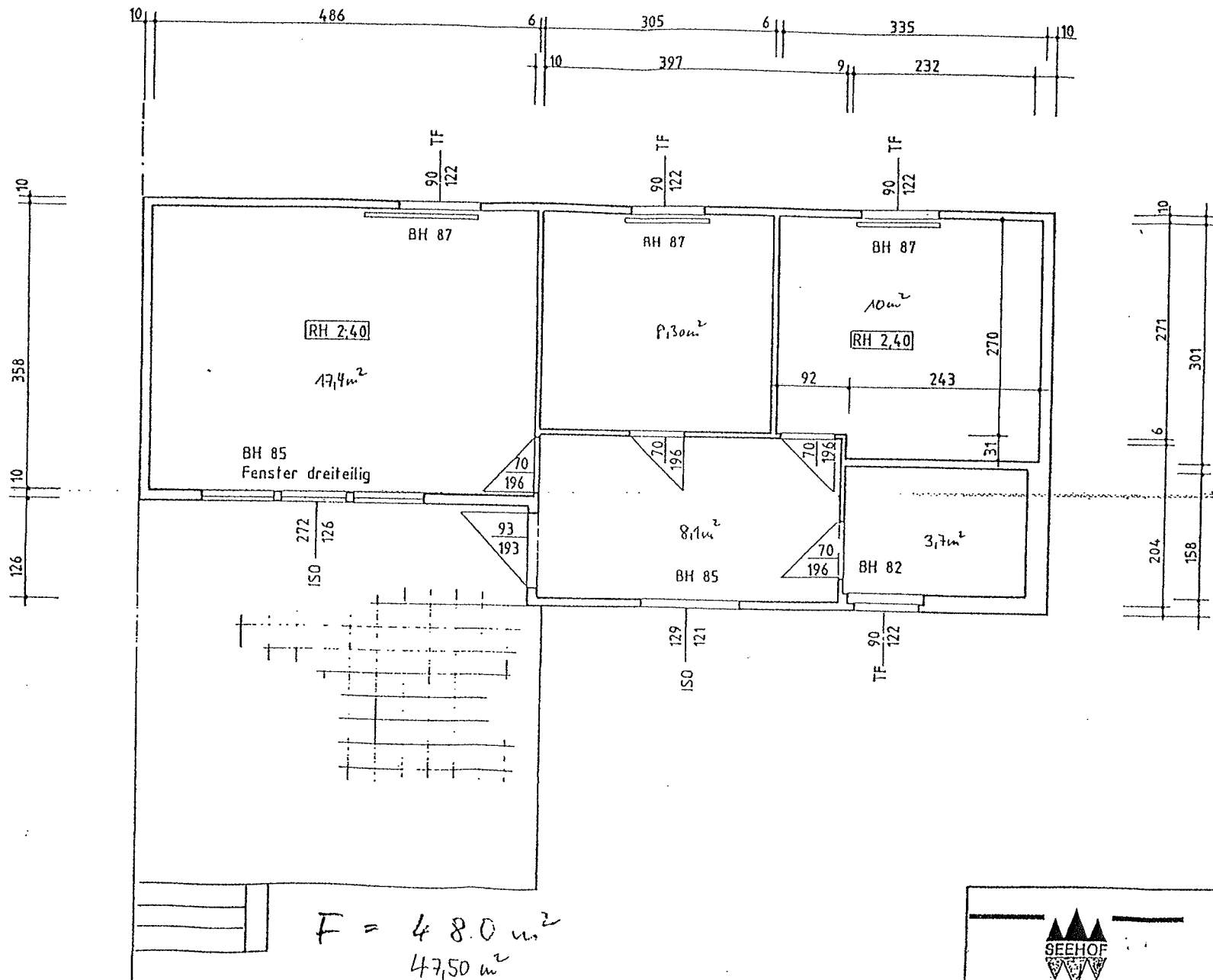
$$F = 48.0 \text{ m}^2$$



WALDHOTEL SEEHOF

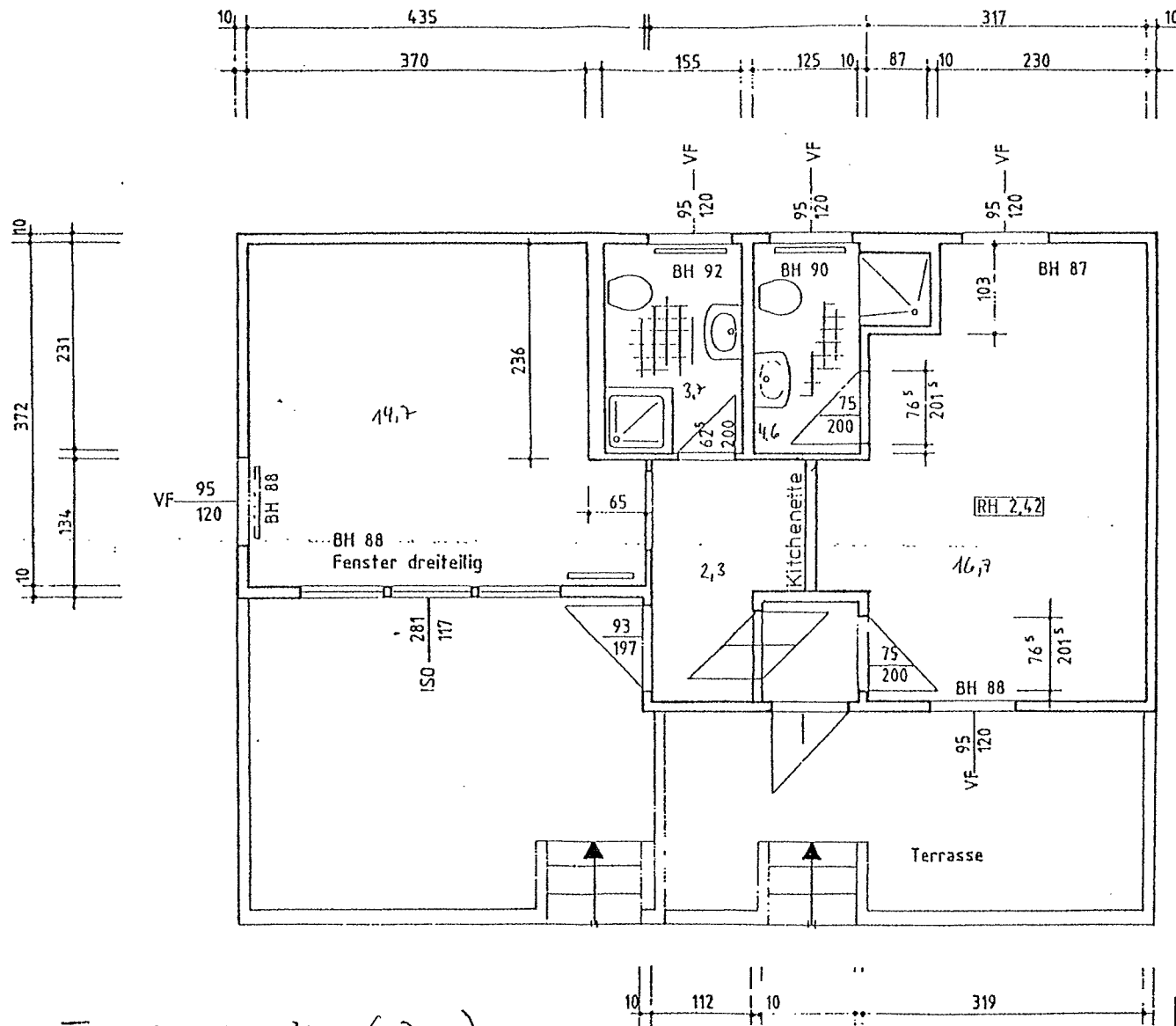
ATTERWASCH
Bungalow B1

Maßstab 1:50	Bearbeiter B. Fiedler	Datum: Juni 1999
		Blatt 0



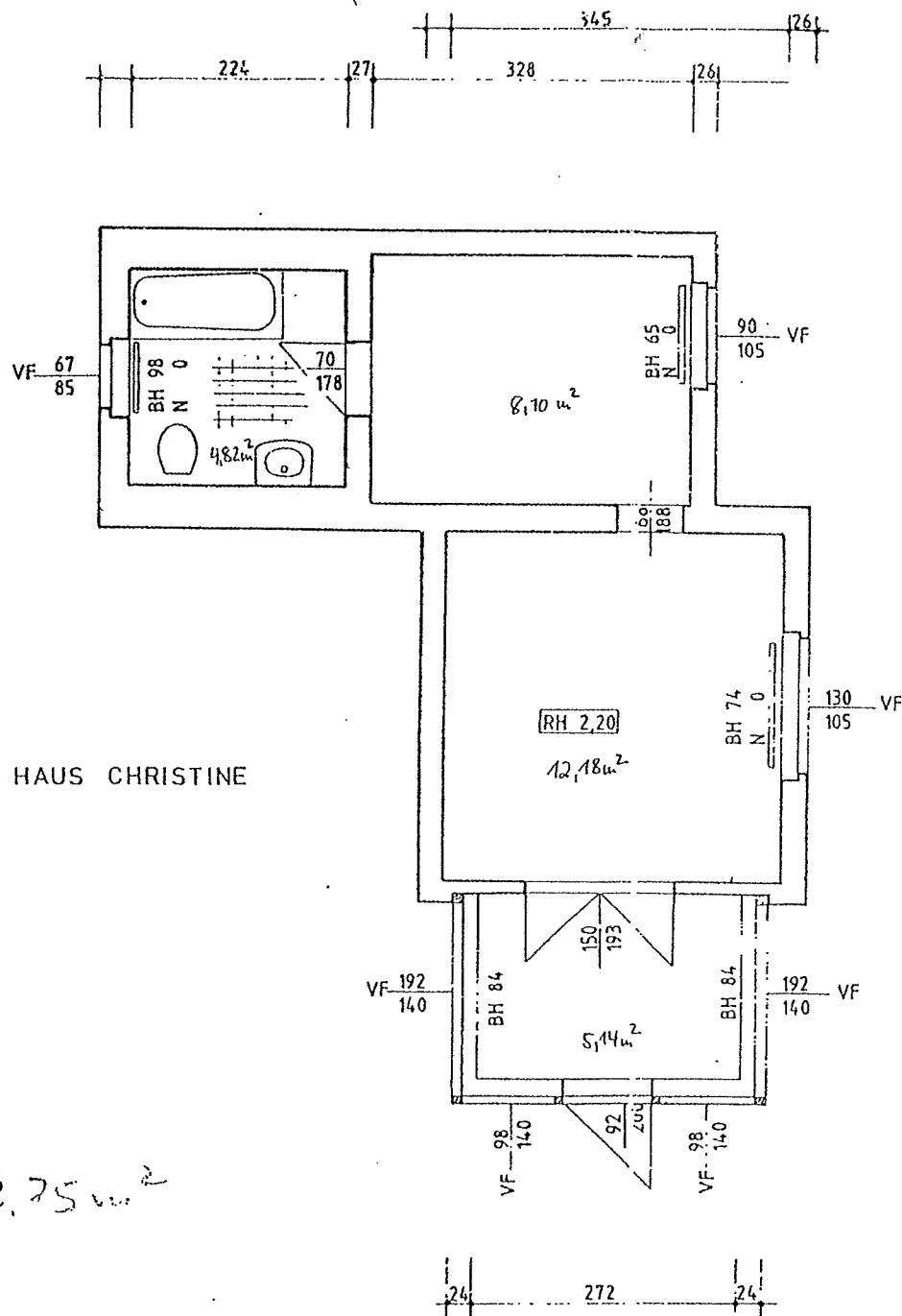
$$F = 48.0 \text{ m}^2$$

$$47.50 \text{ m}^2$$



$$F = 31.0 \text{ m}^2 (3 \times)$$

$$43 \text{ m}^2 + \text{Terrasse } 27 \text{ m}^2$$

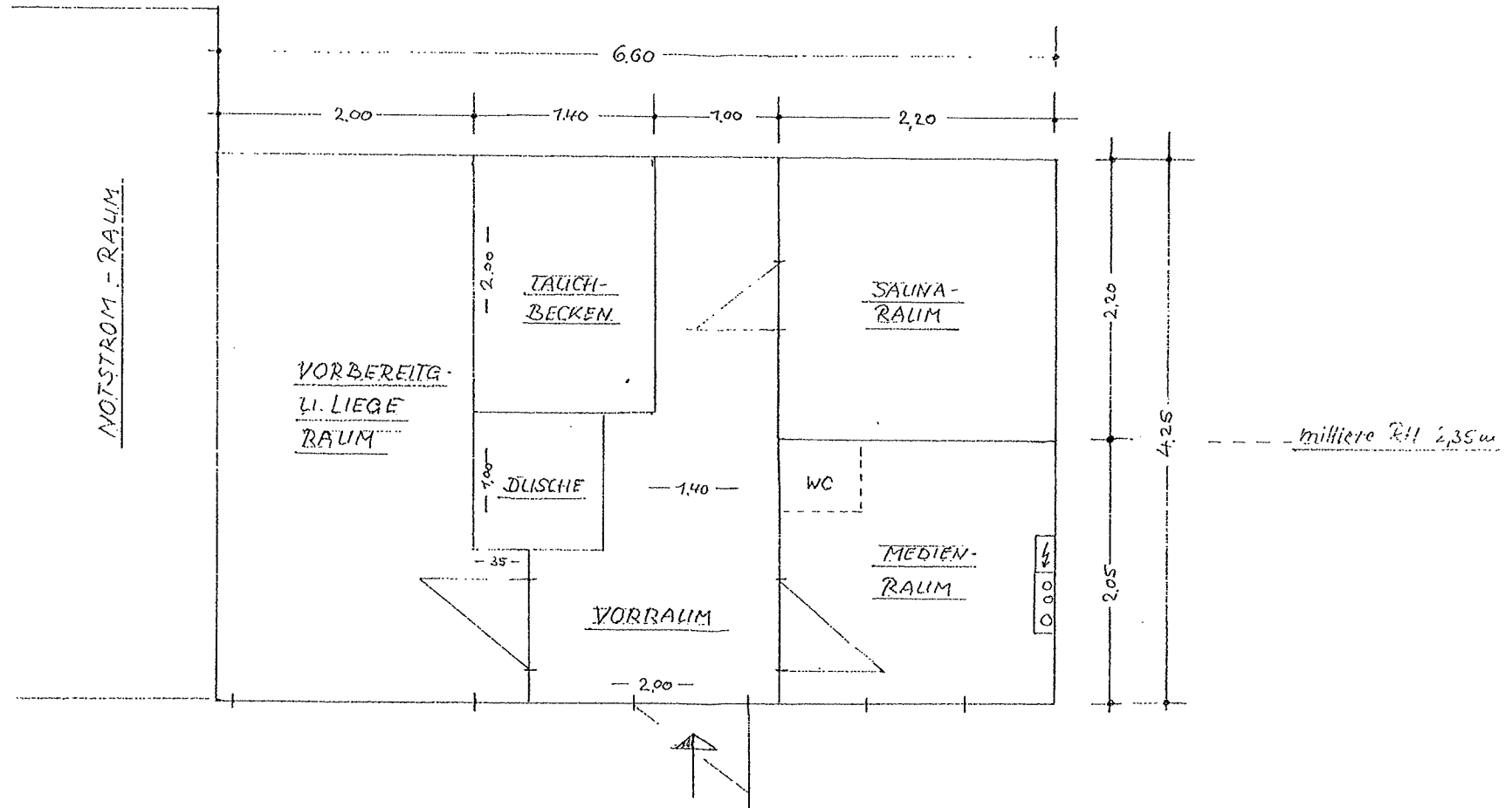


		ATTERWASCH Bungalow B6	
		WALDHOTEL SEEHOF	
Maßstab 1:50	Bearbeiter B. F. J. J.	Datum: Juni 1995	
		Blatt	

SALINA

ATTERWASCH

M 1:50



frei.
10.15.2.95

- Antwort -

Deutsche Grundstücksauktionen AG
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin

Unsere Sommer-Auktionen 2026 im Hotel MOA, Stephanstraße 41, 10559 Berlin

Objekt: 03172 Schenkendöbern OT Atterwasch, Am Deulowitzer See 1
Flur 3, Flurstücke 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 39, 40, 41/1, 45/1, 46, 47,
48/1, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2 und 57

1. **Bestehen für das Objekt seitens Ihrer Behörde lt. Aktenlage Auflagen und/oder Mängel?** ☐ ja ☒ nein
wenn ja, welche: _____
2. **Sind im Baulastenverzeichnis Baulasten eingetragen?** ☐ ja ☐ nein
wenn ja, welche: nicht bekannt zu erfragen beim Landkreis Spree-Neiße
3. **Befindet sich das Objekt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes?** ☒ nein
☐ rechtskräftig ☐ Entwurf Ausweisung als: _____
besondere Art der baulichen Nutzung: _____
Maß der baulichen Nutzung: _____
Bauweise: ☐ offen ☐ geschlossen
4. **Befindet sich das Objekt im Innenbereich gemäß § 34 BauGB?** ☐ ja ☒ nein
5. **Befindet sich das Objekt im Außenbereich gemäß § 35 BauGB?** ☒ ja ☐ nein
6. **Befindet sich das Objekt im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes?** ☐ nein
☒ rechtskräftig ☐ Entwurf Ausweisung als: Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet, Fläche für Wald
7. **Steht das Objekt unter Denkmalschutz?** ☒ ja ☐ nein
8. **Befindet sich das Grundstück im Sanierungsgebiet?** ☐ ja ☒ nein
9. **Liegt das Objekt lt. FNP in einem Natur- bzw. Landschaftsschutzgebiet?** ☒ ja ☐ nein
(Zutreffendes bitte unterstreichen)
10. **Besteht für das Objekt Ensemble- und/oder Milieuschutz?** ☒ ja ☐ nein
(Zutreffendes bitte unterstreichen)
11. **Gibt es in Ihrem Amt Hinweise für Altlasten und/oder Bodenkontamination?** ☐ ja ☒ nein
wenn ja, welche: _____
12. **Sind Beschlüsse im Sinne des BauGB gefasst, wonach im Jahr 2026/27 Erschließungskosten anfallen?**
☐ ja _____, in Höhe von € _____ ☒ nein
13. **Fallen nach dem Kommunalabgabengesetz Ausbaubeiträge im Jahr 2026/27 an?**
☐ ja _____, in Höhe von € _____ ☒ nein

Gemeinde Schenkendöbern

Gemeinde-/Stadtverwaltung
(bitte Stempel und Telefon-Nr.)

11.05.2026

Datum/Unterschrift

I.A.

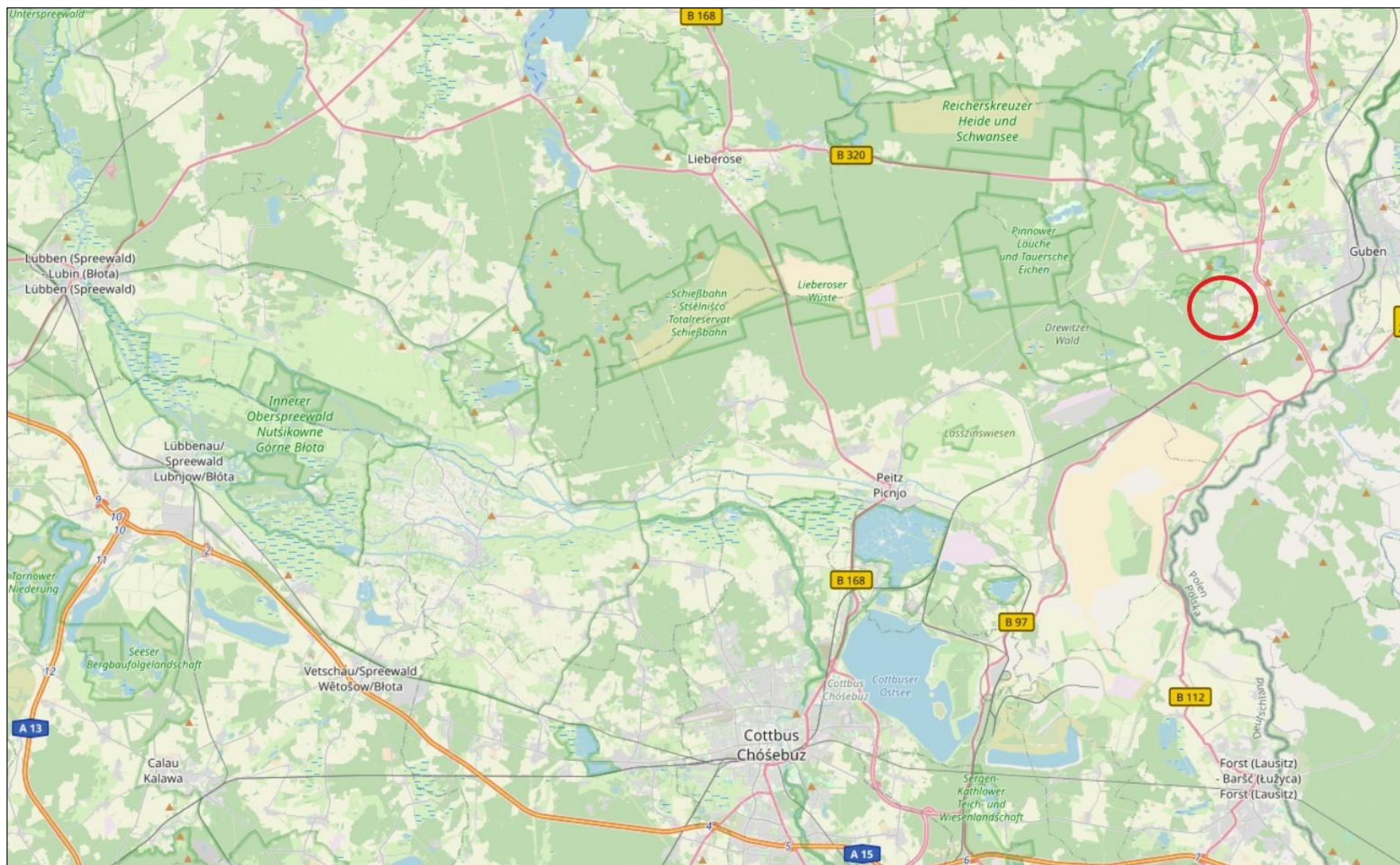
Schenkendöbern OT Atterwasch, Am Deulowitzer See 1 – Lageskizze



Schenkendöbern OT Atterwasch, Am Deulowitzer See 1 - ungefähre Lage



Schenkendöbern OT Atterwasch, Am Deulowitzer See 1 – ungefähre Lage



Schenkendöbern OT Atterwasch, Am Deulowitzer See 1 – ungefähre Lage

